

**Stečajni upravitelj Ivor Pliskovac**  
Agatićeva 6  
51000 Rijeka  
M: 099/222-40-20  
E: ivor.pliskovac.ured@gmail.com

Trgovački sud u Rijeci  
**St-180/2022**  
Stečajni sudac: Adrijana Labinjan Skok

Stečajni predmet: **St-180/2022**  
Dužnik: **OLEA GRANDIS d.o.o.**  
OIB 22322765521

## **Izvješće privremenog stečajnog upravitelja**

za ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka

### **Opći podaci**

**Dužnik:**

Naziv/tvrtka: OLEA GRANDIS d.o.o.  
Sjedište: Pula, Ulica Braće Čeh 48A  
OIB 22322765521  
Godina osnivanja: 2015.

**Odgovorna osoba:**

Goran Peruško

**Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka**

Naziv: FINA  
Datum podnošenja prijedloga: 22. travnja 2022.

**Rijeka, svibanj 2022.**

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Adrijana Labinjan Skok, donio je dana 25. svibnja 2022., Rješenje posl. br. **St-180/2022** kojim se pokreće prethodni postupak za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **OLEA GRANDIS d.o.o.**, Pula, Ulica Braće Čeh 48A, OIB 22322765521, MBS 130052031.

Rješenjem od 27. travnja 2022., privremenim stečajnim upraviteljem, imenovan je Ivor Pliskovac iz Rijeke, Agatićeva 6, OIB 33771945074.

Privremenom stečajnom upravitelju naloženo je da izvrši pregled poslovnog prostora dužnika te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju te podnese izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o gospodarsko financijskom stanju dužnika, o tome postoji li kakav razlog za otvaranje stečajnog postupka, a posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka (čl. 119. Stečajnog zakona).

Ročište radi izjašnjavanja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određuje se za dan 1. lipnja 2022. u 10:00 sati. Na ročištu su pozvani podnositelj prijedloga, zastupnik dužnika po zakonu te pravne osobe koje za dužnika obavljaju poslove platnog prometa.

Predlagatelj Fina Regionalni centar Rijeka, Podružnica Rijeka, je temeljem članka 110. st. 1. Stečajnog zakona Trgovačkom sudu u Rijeci dana 22. travnja 2022. podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom OLEA GRANDIS d.o.o..

Predlagatelj je u prijedlogu naveo da na dan 21. travnja 2022. dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 u ukupnom iznosu od 259.530,67 kn.

Privremeni stečajni upravitelj je izvršio uvid u ovosudni registar poslovnih subjekata te utvrdio sljedeće podatke o dužniku:

**Pravni oblik:**

OLEA GRANDIS d.o.o. je registrirano pri Trgovačkom sudu u Rijeci dana 07.12.2015. godine pod matičnim brojem subjekta 130052031.

**Osnivači/članovi društva:**

Osnivač društva je Goran Peruško, OIB:12688705073, Pula, Ulica Braće Čeh 48A

**Osobe ovlaštene za zastupanje:**

Goran Peruško, OIB: 12688705073, Pula, Ulica Braće Čeh 48A  
Direktor  
Zastupa pojedinačno i samostalno

**Temeljni kapital:**

- 20.000,00 kn

**Predmet poslovanja:**

- kupnja i prodaja robe
- pružanje usluga u trgovini
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki u okviru registrirane djelatnosti
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja ( u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl. i opskrba tom hranom (catering)
- proizvodnja hrane i pića
- prijevoz za vlastite potrebe

**Zaposlenici:**

Temeljem službene potvrde HZMO-a, Dužnik na dan 02.05.2022. ima 15 zaposlena radnika.

**Žiro račun:**

Dužnik posjeduje račun u četiri banke koji su blokirani.

### **Tijek uvida u dužnikov poslovni prostor i poslovnu dokumentaciju**

Privremeni stečajni upravitelj je, po imenovanju privremenim stečajnim upraviteljem, u postupku utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečaja nad predmetnim dužnikom, poduzeo niz radnji da bi utvrdio činjenično stanje:

- Upućen je dopis Dužniku za dostavu financijskih i drugih podataka
- Upućen je dopis odgovornoj osobi Dužnika za dostavu financijskih i drugih podataka
- Upućen dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
- Upućen dopis Centru za vozila Hrvatske za dostavu podataka o vlasništvu vozila
- Upućen je dopis zemljišnoknjižnom odjelu za dostavu podataka o vlasništvu nekretnina
- Upućen je dopis FINA-i za dostavu podataka o stanju blokade Dužnika
- Izvršen je izvid na lokaciji Dužnika
- Sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka.

Upućeni dopis na adresu sjedišta i adrese odgovorne osobe Dužnika vraćen je s naznakom *Obavješten - nije podigao pošiljku*. Zakonski zastupnik dužnika nije dostavio nikakvu dokumentaciju, kao ni prokazni popis imovine te nije bilo moguće izvršiti pregled poslovne dokumentacije.

Na adresi sjedišta nalazi se stambena zgrada. Nema istaknute tvrtke Dužnika. Nitko nije zatečen i nema naznaka obavljanja poslovne djelatnosti Dužnika na predmetnoj adresi

Privremeni stečajni upravitelj nije uspio stupiti u kontakt s osnivačem/direktorom.

Dužnik nije dostavio traženu dokumentaciju.

### **FINANCIJSKO STANJE DUŽNIKA NA DAN 25. svibnja 2022.**

Napominje se da je vrijednost imovine utvrđena procjenom stečajnog upravitelja na temelju raspoloživih podataka kako je navedeno u ovom izvješću. Po potrebi provesti će se procjena iste po ovlaštenim sudskim vještacima. Predmetne provjere ne obuhvaćaju sve moguće provjere imovine dužnika već su poduzete radnje u svrhu provjere najčešćih vrsta imovine

koje je moguće provesti uvidom u javne registre. Po potrebi, odnosno nalogu suda, provesti će se dodatne provjere.

Iz dostupne dokumentacije utvrđeno je sljedeće činjenično stanje dužnika:

Dužnik je osnovan u 2015. godini. Javno su objavljeni financijski izvještaji Dužnika za 2021., 2020. i 2019. godinu. Uprava dužnika nije omogućila uvid u cjelovitu dokumentaciju.

Iz dostupnih javnih izvora utvrđeno je da je Dužnik 2021. godinu završio s prijavljenim ukupnim prihodima od 4.544.569 kn te ukupnim rashodima od 4.932.897 kn što je poslovnu godinu 2021. dovelo u gubitak od -388.328 kn.

Poslovna godina 2020. je s prijavljenim prihodima od 2.272.061 kn rezultirala gubitkom od -1.421.479 kn.

Pregledom bilance Dužnika utvrđeno je da je dužnik na 31.12.2021. raspolagao s imovinom knjigovodstvene vrijednosti od 3.289.577 kn, a koja se sastojala od:

- Dugotrajne imovine: 3.046.279 kn
- Kratkotrajne imovine: 243.298 kn

Dugotrajnu imovinu čine Nematerijalna imovina knjigovodstvene vrijednosti 1.762.166 kn, Materijalna imovina od 1.144.153 kn te dugotrajna financijska imovina 139.960 kn.

Kratkotrajnu imovinu čine Potraživanja visine 243.003 kn te novac u blagajni u iznosu od 295 kn.

Ova imovina financirana je vlastitim kapitalom od 20.000 kn te obvezama u visini od 4.547.710 kn.

## **IMOVINA**

Prema podacima iz javnih objava nije utvrđeno da dužnik ima imovine. Odgovorna osoba dužnika nije dostavila ovjereni prokazni popis imovine.

### **Nekretnine:**

Nema

### **Pokretnine:**

Neutvrđeno.

### **Vozila:**

Nema

### **Novčane tražbine dužnika:**

Na dan 31.12.2021. ima 243.003 kn knjigovodstvenih potraživanja. Stanje na dan otvaranja prethodnog postupka nije utvrđeno.

## **OBVEZE:**

Prema podacima iz javnih objava nije utvrđeno da dužnik ima obveze. Stanje obveza na dan 31.12.2021. iznosi 4.547.710 kn što je više od knjigovodstvenog stanja Aktive društva (ukupne imovine).

Odgovorna osoba dužnika nije dostavila tražene financijske izvještaje.

## **MIŠLJENJE**

### **Nesposobnost za plaćanje**

Dužnik je **nesposoban za plaćanje** jer ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze jer iz Očevidnika o redoslijedu plaćanja Fine Rijeka od **06. svibnja 2022. godine** (temeljem čl. 6.

Stečajnog zakona) je razvidna ukupna blokada žiro računa dužnika na iznos od **235.014,34 kn** i traje neprekidno 134 dana.

Prema navedenim podacima i dokumentaciji dostavljenoj privremenom stečajnom upravitelju, razvidno je da kod dužnika OLEA GRANDIS d.o.o., postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u skladu s čl. 6. Stečajnog zakona, budući da je žiro račun dužnika u neprekidnoj blokadi više od 60 dana.

### **Prezaduženost**

Prema navedenim podacima i dostupnoj dokumentaciji, Dužnik je **prezadužen**. Na dan 31.12.2021. ukupna imovina dužnika iznosi 3.289.577 kn dok ukupne obveze iskazane u pasivi društva iznose 4.547.710. S obzirom da je ukupna imovina Dužnika manja od postojećih Obveza Dužnika, po čl. 7. Stečajnog zakona, postoji stečajni razlog prezaduženosti.

### **Predračun troškova stečajnog postupka**

Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose 74.000,00 kn, a uključuju:

NAZIV TROŠKA	IZNOS
Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja u bto iznosu	4.000
Troškove utvrđenja, procjene i unovčenja dugotrajne imovine	20.000
Troškove knjigovodstva	20.000
Troškovi naplate potraživanja sudskim putem	10.000
Izrade žiga	200
Promjene podataka u Državnom zavodu za statistiku	100
Otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa	4.000
Trošak arhiviranja dokumentacije	10.000
Materijalne i putne troškove stečajnog upravitelja	5.000

Sudske i upravne pristojbe		700
<b>UKUPNO</b>		<b>74.000</b>

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja u bto iznosu od 4.000 kn, troškove utvrđenja, procjene i unovčenja dugotrajne imovine Dužnika u iznosu od 20.000 kn, troškove naplate potraživanja sudskim putem u iznosu od 10.000 kn, troškove knjigovodstva u iznosu od 20.000 kn, izrade žiga u iznosu 200 kn, promjene podataka u Državnom zavodu za statistiku u iznosu od 100 kn, otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa u iznosu od 4.000 kn, trošak arhiviranja dokumentacije u iznosu od 10.000 kn, materijalne i putne troškove stečajnog upravitelja 5.000 kn te sudske i upravne pristojbe u iznosu od 700 kn.

Predvidivi troškovi **ne uključuju** nagradu za rad stečajnog upravitelja koja će se utvrditi na kraju unovčenja stečajne mase u skladu s Uredbom.

Troškovi su procijenjeni za predviđeno trajanje stečajnog postupka od 12 mjeseci.

## **Zaključak**

Utvrđena je nedostatnost imovine za pokriće troškova stečajnog postupka.

Uzimajući u obzir činjenice navedene u izvješću, privremeni stečajni upravitelj predlaže sudu:

- da se donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka budući je dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen te u neprekidnoj blokadi preko 6 mjeseci, kao i zbog nemogućnosti pokrivanja troškova stečajnog postupka, a sve u skladu s čl. 132. Stečajnog zakona.
- da se donese rješenje o određivanju nagrade privremenom stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja određena u skladu s uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima.



Broj računa za isplatu nagrade privremenom stečajnom upravitelju je:

- IBAN HR0323600003114055433 kod Zagrebačke banke d.d.

Privremeni stečajni upravitelj:

U privitku:

1. Uvjerenje Autocentra Hrvatska o vlasništvu nad motornim vozilima.
2. Potvrda FINA-e o blokadi računa Dužnika
3. Potvrda HZMO o broju zaposlenika Dužnika
4. Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela o vlasništvu nad nekretninama

U Rijeci, 25. svibnja 2022.